



Atelier " L'urbanisme rural "

Comment mieux gérer l'occupation des sols et l'architecture face à l'arrivée de nouvelles populations ?

Après des décennies d'exode rural et de dépopulation des campagnes, les zones rurales voient arriver de nouvelles populations. Mais ces territoires sont-ils préparés dans le domaine particulier de l'urbanisme ? Comment accueillir de nouveaux habitants et préserver la qualité de vie ? Comment réinvestir les bourgs centre, construire du neuf accessible financièrement à de jeunes actifs, éviter l'effet ghetto ? Quels outils d'urbanisme pour accompagner ces mutations ? Comment se saisir des lois touchant à l'urbanisme conçues pour les villes et agglomérations ? Quelle ingénierie pour accompagner communes et communautés de communes dans ce domaine ?

La question du logement est au cœur des politiques d'accueil. Mais force est de constater que cette question est souvent réduite à une alternative simpliste : réhabiliter le bâti traditionnel et construire du neuf, trop souvent des lotissements qui banalisent le modèle périurbain. On bute régulièrement sur le traitement du bâti vacant dans les bourgs centre et sur la question des coûts de construction. Se pose aussi la question des impacts sur l'évolution du bâti et des paysages et sur l'enjeu de mixité sociale. Car au-delà d'une approche trop classique de cette question du logement se pose plus globalement celle **des conditions d'accueil de nouveaux habitants et de développement des territoires.** " Derrière la technique, il y a surtout des enjeux sociaux ! " Au cours de l'atelier, les débats ont rappelé la nécessité de sensibiliser les acteurs et la population à la fonctionnalité du bâti et à l'utilisation des ressources locales pour faire reculer les a priori et les solutions toutes faites. Mais plus largement, il s'agit de développer **une appropriation réelle des**

Témoignages

Pied à terre en Gascogne – un quartier en éco-construction.

La commune de L'Isle Arné se trouve sur le pays Porte de Gascogne, à proximité de l'agglomération Toulousaine. Ce territoire connaît une expansion économique et démographique importante et la pression immobilière se traduit par la multiplication des lotissements. La commune s'est engagée dans un projet autour de l'éco-construction pour tout à la fois accueillir et intégrer des populations nouvelles, développer des activités économiques et l'offre de formation aux métiers de l'éco-construction. Un nouveau quartier va voir le jour avec 12 logements locatifs à faible niveau de charges et 7 maisons individuelles. L'étude de faisabilité a été financée dans le cadre du programme Leader+.

enjeux du développement durable, reconsidérer la place de la voiture dans nos sociétés, prendre à bras le corps la question des coûts énergétiques et favoriser la mixité sociale. Les membres de l'atelier ont rappelé avec force que **les documents d'urbanisme ne sont pas que des outils réglementaires, mais qu'ils sont bien des outils de débat, d'échanges et de projection sur l'avenir**. Ils doivent en outre intégrer ces questions des ressources énergétiques et de mixité sociale. Il est **donc indispensable d'impliquer les habitants** dans leur élaboration. " Il faut inventer l'urbanisme rural d'aujourd'hui et de demain ". Il faut pour cela affirmer **une véritable volonté politique** qui fait aujourd'hui souvent défaut, et développer une ingénierie adaptée au milieu rural. Pour ce faire, **de nouveaux partenariats** doivent être développés avec les DDE, les CAUE, les parcs, les organismes de formation et les associations, et les enjeux doivent être rappelés dans leur globalité : impliquer les habitants et construire ensemble un urbanisme soucieux des hommes, des paysages et des ressources.



1ère UNIVERSITÉ EUROPÉENNE
de l'ACCUEIL DE NOUVELLES POPULATIONS
www.accueil-populations.com

28 > 30
JUN 06
CLERMONT-FERRAND
Grande Halle d'Auvergne